

Почта поможет Ощадбанку

С этой среды почтапоны начнут разносить компенсации по вкладам в Сбербанке СССР на дом гражданам. К тому времени отделения госпредприятия почтовой связи «Укрпочта» во всех областях Украины уже получат необходимые деньги. Об этом рассказал зампред Ощадбанка Сергей Подрезов

Сергей Лямец
 sl@eizvestia.com

Договор с «Укрпочтой» банк подписал более чем неделю назад. Согласно тексту соглашения, почта начнет разносить деньги только после того, как получит безналичную гривню на свои счета. Официально она была готова к операциям еще с 28 января. Однако Ощадбанк получил 50 млн грн. от Минфина лишь 29 января. В прошлые пятницу и субботу банк направил своих сотрудников в села. Там они приняли от населения заявления-поручения, и теперь данные из анкет заносятся в реестр. «Мы планируем, что в понедельник обработка закончится. Анкеты попадут в реестр. В понедельник-вторник наши люди повторно поедут в села, чтобы собрать распоряжения на доставку денег. Ориентировочно первые платежи пойдут в среду-четверг, когда почта получит безналичную гривню. Дальше они либо закажут наличные, либо будут пагитить из своих остатков. Думаю, что за следующую неделю все выплатим», — пообещал Подрезов.

Полученные 50 млн грн. уже пропорционально распределены между всеми регионами Украины. Каждая область и Крым получили свой лимит в зависимости от количества сел. Всего деньги должны получить примерно 50 тыс. граждан — в среднем по 2 тыс. человек на регион.

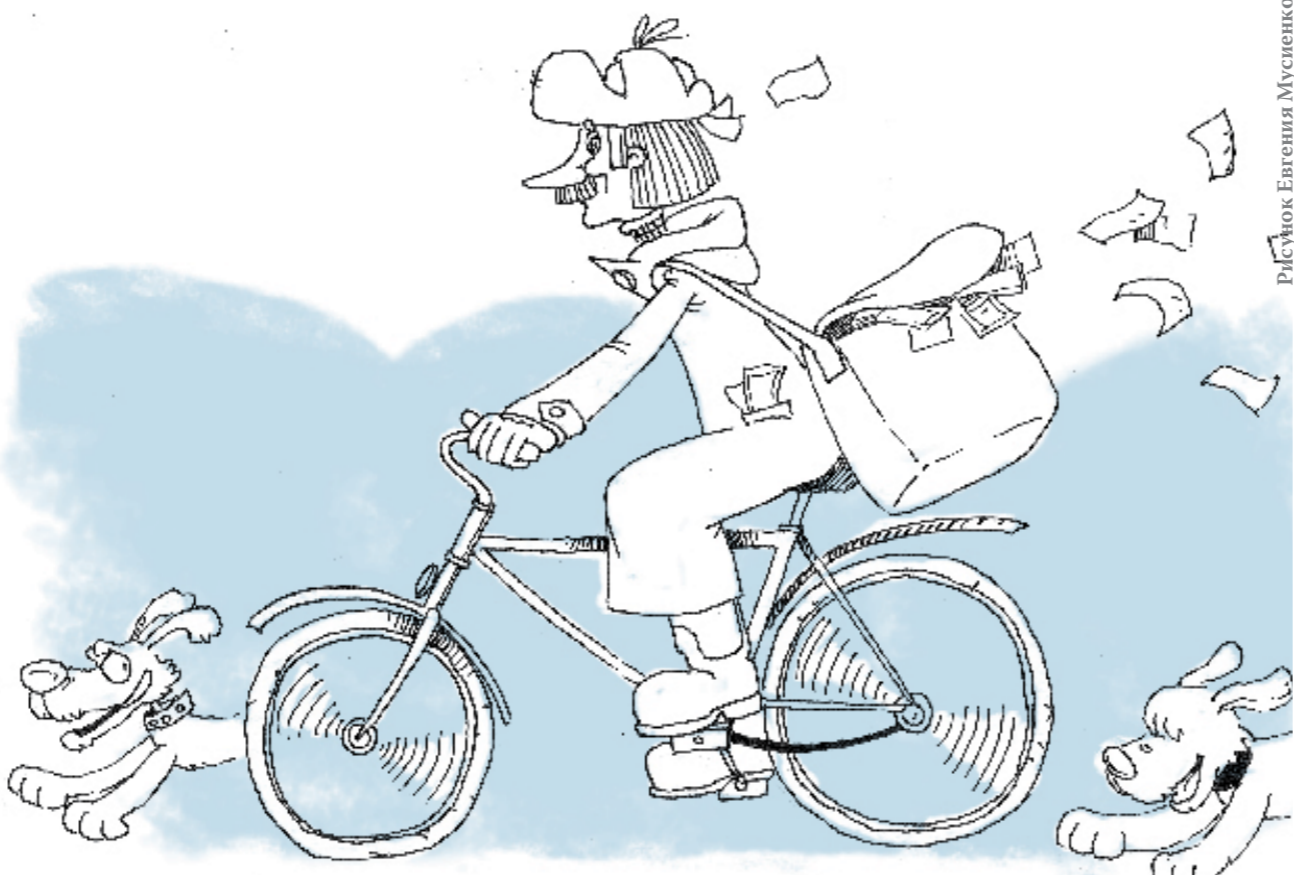


Рис. Уок Евгения Мусченко

«Понятно, что сумма небольшая, поэтому мы отправили людей через органы соцзащиты к тем, кто не может передвигаться. Обычные пенсионеры уже давно получают компенсации», — рассказал господин Подрезов. В этот понедельник Ощадбанк планирует сделать еще одну заявку Минфину — как на доллары, так и на гривни. «Во вторник уже получим и будем продолжать дальше», — говорит зампред.

Технология доставки денег в села проблем не представляет — для «Укрпочты» это привычная операция. Долгие годы предприятие возвозит по селам пенсии и социальные пособия. Такие услуги проводятся на основании ведомостей и разовых поручений или оформляются почтовыми переводами.

Самой большой проблемой на этапе обсуждения взаимодействия Ощадбанка и «Укрпочты» был боль-

шой срок доставки денег. По нормативам, он может растягиваться на пять-семь дней. За это время, опасались в банке, многие пожилые люди могут начать нервничать. Председатель правления Ощадбанка Анатолий Гулей обещал, что специально для таких случаев будут предусмотрены горячие телефонные линии.

Господин Подрезов отметил, что двойных выплат не будет. В реестр, который ведет Ощадбанк, вносятся данные заявителя с указанием места и способа выплаты денег. Если буквально в течение получаса он попробует подать документы на возмещение где-то в другом месте, реестр заблокирует такую операцию.

За свои услуги «Укрпочта» будет брать до 0,5% доставленной суммы. Такой тариф утвержден постановлением Кабмина №15 от 17 января этого года. Деньги будут перечисляться Ощадбанком, который, в свою оче-

редь, получит компенсацию из бюджета. Можно предположить, что «Укрпочта» в 2008 г. неплохо заработает на выплате компенсаций вкладов в Сбербанке СССР. Например, на выплате пенсий и денежных пособий в 2006 г. она получила 37,5% всех своих доходов. Услугами предприятия пользуются люди, которые не могут или не хотят ехать в отделения банков, работающих с государством.

Из этих 0,5% «Укрпочта» сможет оплатить услуги по охране почтапоны. В конце января замсекретаря СНБО Андрей Пышный заявил, что «тысяча гривень (и не одна), которые будут носить с собой почтапоны, — это достаточно неплохая мотивация, чтобы по отношению к ним были применены возможные неправомерные действия». Уже на следующий день МВА заявило, что во всех областях милиция уже согласовала вопросы охраны почтапонов.

Deutsche Bank достанутся залоговые небоскребы

Дмитрий Бондаренко
 db@eizvestia.com

Из-за кредитного кризиса в США теряют собственность владельцы не только простых частных домов и квартир, но и сверхдорогой престижной недвижимости в деловом центре Нью-Йорка — Манхэттене. Отец и сын Гарри и Вильям Маклоу, которые заняли \$7,25 млрд. на покупку небоскребов, передадут свою собственность главному кредитору — Deutsche Bank.

Год назад, на пике спада цен на недвижимость, господа Маклоу заключили сделку по приобретению восьми небоскребов на Манхэттене. При этом покупатели оплатили только \$50 млн. Остальные средства были привлечены за счет краткосрочных займов, взятых под 3%. У Deutsche Bank предприниматели заняли \$5,8 млрд., а у фонда Fortress Investment Group LLC — еще \$1,2 млрд.

Из-за кредитного кризиса Маклоу не нашли способа рефинансировать долг, срок выплаты которого истекает 9 февраля. Чтобы сделать новые небоскребы прибыльными, годичную арендную плату в них следовало бы поднять с \$55-59 до более \$100 за квадратный фут. Попытки семейства Маклоу перепродать небоскребы инвесторам с Ближнего Востока оказались безуспешными.

На прошлой неделе Гарри Маклоу достиг соглашения с Deutsche Bank, в соответствии с которым банк согласился продлить срок выплаты долга. Чтобы избежать лишних трат по передаче прав собственности, владельцем зданий остается господин Маклоу, а компания Macklowe Properties, принадлежащая неудачливому заемщику, будет управлять зданиями. В обмен Deutsche Bank получит возможность контролировать процесс продажи небоскребов.

Теперь неудачливому заемщику еще предстоит договориться о возврате кредита фонду Fortress Investment Group, который следовало бы вернуть 9 февраля. Получая кредит от Fortress, господин Маклоу предоставил фонду личные гарантии на \$1 млрд., а также доли в двенадцати нью-йоркских зданиях, кото-

рыми он владеет. Среди них — офис General Motors Building на Пятой авеню. Теперь они могут достаться Fortress Investment Group.

Еще сильнее от последствий кредитного кризиса пострадают частные домовладельцы. Как говорится в заявлении вице-президента Центра за ответственное кредитование Эрика Штейна, в результате безответственной кредитной политики 2,2 млн. американских заемщиков уже потеряли или потеряют свои дома в ближайшее время.

«Более 100 ипотечных компаний уже разорились. В цене теряют целые кварталы: по нашим оценкам, семьи, которые не будут лишены права выкупа закладной, потеряют \$265 млрд. как результат низкой цены на недвижимость, вызванной именно лишним правом выкупа закладной для заемщиков с безупречной кредитной историей, по ставке, превышающей изначально на несколько пунктов», — отмечает господин Штейн. По его словам, около 4 млн. семей имеют кредиты, ежемесячные выплаты по которым возросли на 40% и более. По данным аналитиков First American CoreLogic, около половины из 450 тыс. семей с безупречной кредитной историей потеряют свои дома.

По данным исследований Эдварда Лернера из бизнес-школы имени Андерсона (университет Калифорнии), домовладельцы обычно сопротивляются необходимости продавать в период падения цен. Это означает, что цены на жилье в отличие от акций падают медленно при малых объемах продаж. Долгое и глубокое падение цен на дома приведет к росту банкротств, когда покупатели обесценившихся домов начнут перекладывать свои проблемы на банки.

По мнению экспертов, ключевым показателем для ближайшего будущего американской экономики будет развитие ситуации с другими видами потребительского долга. Некоторые банки уже начали увеличивать резервы по займам на покупку автомобилей и кредитным картам. «Проблемы кредитного рынка распространяются на другие сектора экономики, включая потребительский», — говорит главный исполнительный директор Merrill Lynch Джон Тейн.

ИСИ огорчили инвесторов

Ольга Галицкая
 og@eizvestia.com

В январе открытые инвестиционные фонды показали среднюю доходность -1,51%. Правда, средний показатель доходности открытых фондов снизился меньше, чем основной индикатор украинского фондового рынка, потерявший за этот период 4,83%.

По данным Украинской ассоциации инвестиционного бизнеса (УАИБ), по итогам прошлого месяца только два из четырнадцати открытых паевых инвестиционных фондов — «Премимум» — фонд сбалансированный и «Бонум

оптимум» — продемонстрировали положительную доходность.

Биржевая торговля инвестиционными сертификатами ИСИ понизилась на 83,27%, в результате чего этот рынок стал зутсайдером января по объемам торгов в ПФТС — всего 11,6 млн грн.

«Украинский фондовый рынок в начале года развивался по собственному сценарию, только после 21 января полностью переключившись на внешние информационные раздражители, после чего стал более адекватно реагировать на текущую обстановку на мировых биржах», — считает гендиректор КУА «Инэко-Инвест» Олег Морква. Во

второй половине месяца давление негативных новостей с международных финансовых рынков оказалось очень сильным, в результате чего с украинского рынка ценных бумаг начался отток нерезидентных инвестиционных ресурсов, а рыночная капитализация большинства украинских акций понизилась на 5-14% от достигнутых в январе максимумов.

«Мы наблюдали самые разные позиции участников фондов», — рассказывает директор по маркетингу компании Parex Asset Management Ukraine Константин Гришко. — Большинство участников фондов не проявляли видимой тревоги, хотя были и такие, кто менее спокойно воспринимал ситуацию и решил на время выйти из фондов». При этом многие уже через несколько дней вернулись в фонды, а часть существующих инвесторов решила воспользоваться данной коррекцией, чтобы увеличить размер своих инвестиций.

По мнению экспертов, в феврале на ситуацию будут влиять в первую очередь стабильность на мировых рынках капитала, степень оптимизма международных инвесторов в отношении украинских фондовых инструментов, а также утверждение парламентом правительственной программы. «В данном случае в феврале украинский рынок ценных бумаг может пойти в рост, а капитализация большинства ликвидных украинских предприятий за месяц увеличится на 4-7%», — считает Олег Морква. Соответственно это приведет к росту стоимости сертификатов открытых ИСИ, а в противном случае фонды продолжат демонстрировать отрицательную доходность.

Доходность вложений в открытые фонды, банковские депозиты и драгоценные металлы с 30.12.2007 г. по 30.01.2008 г.

Фонд	Доходность
ОД ПИФ «Паркс украинский сбалансированный фонд»	-0,67%
ОД ПИФ «Паркс фонд украинских облигаций»	-0,71%
ОД ПИФ «Классический»	-2,29%
ОД ПИФ «Премимум — фонд сбалансированный»	1,30%
ОД ПИФ «Альтус-сбалансированный»	-1,37%
ОД ПИЗФ «Владимир Великий»	-2,44%
ОД ПИФ «Ярослав Мудрый — фонд акций»	-1,12%
ОД ПИФ «Бонум оптимум»	0,23%
ОД ПИФ «СЕБ фонд денежный рынок»	-0,46%
ОД ПИФ «СЕБ фонд сбалансированный»	-0,81%
ОД ПИФ «Магистр-фонд сбалансированный»	-1,44%
ОД ПИФ «Дельта-фонд сбалансированный»	-1,90%
ОД ПИФ «Дельта-фонд денежного рынка»	-1,46%
ОД ПИФ «Конкорд Стабильность»	-8,03%
Индекс ПФТС	-4,83%
Депозиты в UAH	1,27%
Депозиты в USD	0,89%
Депозиты в EUR	0,77%
Золото (официальный курс НБУ)	11,95%

Доходность фондов по состоянию на 30.01.2008 г.

Фонд	Номинал ИС (UAH)	Доходность сертификатов							
		1 неделя	1 месяц	3 месяца	6 месяцев	1 год	с начала года	с даты размещения ИС по цене чистых активов	с даты размещения, % годовых (средняя)
ОД ПИФ «Классический»	100	-0,19%	-2,29%	-0,85%	13,27%	61,66%	-2,29%	413,70%	116,60%
ОД ПИФ «Премимум — фонд сбалансированный»	1000	0,89%	1,30%	8,71%	33,58%	84,02%	1,30%	175,88%	76,52%
ОД ПИФ «Паркс фонд украинских облигаций»	10	0,15%	-0,71%	2,96%	14,58%	50,39%	-0,76%	94,51%	43,94%
ОД ПИФ «Паркс украинский сбалансированный фонд»	10	0,32%	-0,67%	3,36%	17,24%	63,74%	-0,76%	117,99%	57,81%
ОД ПИФ «Альтус-сбалансированный»	1000	-0,14%	-1,37%	-0,23%	10,38%	43,34%	-1,37%	69,50%	54,56%
ОД ПИЗФ «Владимир Великий»	1000	-0,68%	-2,44%	0,71%	17,16%	54,89%	-2,44%	65,38%	61,98%
ОД ПИФ «Ярослав Мудрый — фонд акций»	1000	-0,41%	-1,12%	4,82%	19,73%	70,07%	-1,22%	80,24%	76,07%
ОД ПИФ «Бонум оптимум»	100	0,17%	0,23%	7,67%	30,44%	н.д.	0,23%	51,84%	56,15%
ОД ПИФ «СЕБ фонд денежный рынок»	1000	0,08%	-0,81%	-0,20%	7,68%	н.д.	-0,81%	6,59%	-
ОД ПИФ «СЕБ фонд сбалансированный»	100	-0,09%	-0,46%	0,46%	3,11%	н.д.	-0,47%	14,39%	-
ОД ПИФ «Магистр-фонд сбалансированный»	1000	-0,17%	-1,44%	1,76%	н.д.	н.д.	-1,44%	10,27%	-
ОД ПИФ «Дельта-фонд сбалансированный»	1000	-0,36%	-1,90%	н.д.	н.д.	н.д.	-1,90%	3,31%	-
ОД ПИФ «Дельта-фонд денежного рынка»	1000	-0,43%	-1,46%	н.д.	н.д.	н.д.	-1,46%	3,44%	-
ОД ПИФ «Конкорд Стабильность»	100	-1,80%	-8,03%	н.д.	н.д.	н.д.	-8,03%	-8,03%	-

Источник: УАИБ

«Оранта» створює страховий холдинг.



Зліва направо: голова правління НАСК «Оранта» Олена Болотова, голова наглядової ради НАСК «Оранта», президент холдинга Олег Спілка, член наглядової ради НАСК «Оранта» Ануар Айжулов.

Акціонери «Оранти» вирішили удосконалити систему управління в 5 компаніях, які їм належать. За рішенням власників створюється юридична особа — страховий Холдинг. Така структура нова для українського страхового ринку, але існування подібних структур добре себе зарекомендувало в провідних страхових світових компаніях.

Крім того, акціонерами компанії був проведений ряд кадрових призначень. Так, Головою наглядової ради НАСК «Оранта» був призначений Олег Спілка, який очолював компанію з 2004 року. А новим Головою правління компанії стала Олена Болотова, яка до цього обіймала посаду заступника Голови Правління.

Як розповів Олег Спілка, передумовами для створення страхового холдингу стали високий потенціал страхового ринку України, активний прихід на ринок іноземних гравців, висока обізнаність населення з брендом «Оранта» та розвинена загальнонаціональна регіональна мережа компанії. До складу холдингу увійдуть НАСК «Оранта», СК «Оранта-Життя», СК «Оранта-Здоров'я», концерн «Оранта» і сервісна компанія «Гарант-Ассістанс».

Головною метою створення холдингу і його наступної діяльності є збіль-

шення вартості бренду «Оранта». Для досягнення цієї мети, на думку Спілки, холдингу необхідно досягти міжнародних стандартів відкритості, публічності, а також реструктуризувати корпоративне управління.

Збільшення вартості бренду для власників важливе ще й тому, що до 2011 року перед страховою компанією ставиться завдання здійснити публічне розміщення акцій на одній з міжнародних бірж.

«Вихід на IPO — генеральна мета будь-якого акціонерного товариства» — підкреслив Олег Спілка.

Акціонери компанії зацікавлені в подальшій активній підтримці розвитку свого бізнесу в Україні. «Ми бачимо, наскільки швидко й динамічно розвивається український страховий ринок, і задоволені тим, що останнім часом «Оранта» росте вище за очікуваними темпами» — заявив член наглядової ради НАСК «Оранта» Ануар Айжулов.

Про це свідчать і фінансові показники компанії. Так, за 2007 рік порівняно з минулим роком збори премій виросли на 72%. За 4 квартали 2007 року компанія виплатила 62,4 млн. грн. Обсяг призначених «Орантою» платежів за 2007 рік склав 662,3 млн. грн. При цьому сума страхових виплат, які компанія здійснила в минулому році, досягла 192,8 мільйона гривень. Рівень виплат

порівняно з 2006 роком збільшився на 2,1 пункти й становить 29,1%.

Заяви власників про намір активно продовжувати інвестування в вітчизняний бізнес підтверджуються і рішенням збільшити статутний фонд компанії на 35,018 млн. гривень — до 79,665 мільйона гривень. Крім того, у першому півріччі цього року статутний фонд буде збільшено ще на 155 млн. гривень.

Як розповіла Олена Болотова, «цього року планується активний розвиток не тільки НАСК «Оранта», але й СК «Оранта-Життя» та сервісної компанії «Гарант-Ассістанс», адже одне з головних завдань холдингу — надання клієнтовым комплексних послуг та сервісного обслуговування світового рівня по всій території України».

Довідка:
 НАСК «Оранта» — одна із провідних компаній на українському ринку класичного страхування. Компанія має 700 структурних підрозділів в областях, містах, містечках та районах України. За оцінками Інвестиційної компанії Dragon Capital ринкова капіталізація компанії за підсумками розміщення акцій в кінці 2007 року складала \$350 млн.

Павел Берест